

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक  
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

# छत्तीसगढ़ राजपत्र

## (असाधारण)

### प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 525 ]

नवा रायपुर, गुरुवार, दिनांक 3 जुलाई 2025 — आषाढ़ 12, शक 1947

आवास एवं पर्यावरण विभाग  
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 2 जुलाई 2025

अधिसूचना

**क्रमांक LAND-4306/2/2025-HOUSING/32.**— राज्य शासन एतद्वारा छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 23—क (1) के खण्ड (क) के अंतर्गत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में अत्यावश्यक लोक प्रयोजनार्थ निम्नानुसार भूमि का उपांतरण प्रस्तावित करते हुए सूचना दो प्रमुख दैनिक स्थानीय समाचार पत्रों में एक दिन प्रकाशित की गई थी :-

#### नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपांतरण

स.क्र.	ग्राम	खसरा नंबर	रकबा (हे. में)	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में भू-उपयोग	अधिनियम की धारा 23—क के तहत उपांतरण
1	2	3	4	5	6
1	बरौदा	1960 का भाग	0.42 मे से 0.105	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
2	बरौदा	1961 का भाग	0.07 मे से 0.037	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
3	बरौदा	1962 का भाग	0.4 मे से 0.06	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
4	बरौदा	1964 का भाग	0.4 मे से 0.017	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
5	बरौदा	1963 का भाग	0.08 मे से 0.052	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
6	बरौदा	1958 का भाग	0.24 मे से 0.072	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
7	बरौदा	1957 का भाग	0.24 मे से 0.144	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
8	बरौदा	1955 का भाग	0.36 मे से 0.306	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
9	बरौदा	1956 का भाग	0.15 मे से 0.14	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
10	बरौदा	1954 का भाग	0.48 मे से 0.005	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
11	बरौदा	1952 का भाग	0.24 मे से 0.005	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
12	बरौदा	1949 का भाग	0.46 मे से 0.133	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
13	बरौदा	1948 का भाग	0.07 मे से 0.060	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
14	बरौदा	1938 का भाग	0.47 मे से 0.465	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
15	बरौदा	1959	0.14 मे से 0.140	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
16	बरौदा	1946 का भाग	0.57 मे से 0.553	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
17	बरौदा	1950	0.17 मे से 0.170	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
18	बरौदा	1951	0.07 मे से 0.070	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
19	बरौदा	1947	0.08 मे से 0.080	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
20	बरौदा	1937 का भाग	0.43 मे से 0.215	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)

21	बरौदा	1940 का भाग	0.53 मे से 0.292	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
22	बरौदा	1939	0.15 मे से 0.150	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
23	बरौदा	1935 का भाग	0.62 मे से 0.056	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
24	बरौदा	1909 का भाग	7.30 मे से 0.219	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
25	बरौदा	1934 का भाग	1.38 मे से 0.070	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
26	बरौदा	1922 का भाग	0.88 मे से 0.484	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
27	बरौदा	1921 का भाग	0.37 मे से 0.167	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
28	बरौदा	1933 का भाग	0.39 मे से 0.117	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
29	बरौदा	1932 का भाग	0.29 मे से 0.046	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
30	बरौदा	1931 का भाग	0.15 मे से 0.005	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
31	बरौदा	1917/2 का भाग	0.93 मे से 0.512	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
32	बरौदा	1916 का भाग	1.06 मे से 0.604	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
33	बरौदा	1915 का भाग	0.32 मे से 0.032	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
34	बरौदा	1923 का भाग	0.47 मे से 0.020	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
35	बरौदा	1924 का भाग	4.047 मे से 0.607	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
36	तूता	305/5, 6 का भाग	0.729 मे से 0.146	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
37	तूता	278 का भाग	4.071 मे से 0.020	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
38	तूता	280 का भाग	4.071 मे से 0.020	आवासीय	वाणिज्यिक खुदरा (रिटेल)
योग			7.79 हेक्टेयर		

2/ उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर में सेक्टर-21 में वेस्ट एवेन्यु से लगे भूखण्ड को आवासीय से कमर्शियल रिटेल किये जाने हेतु।

3/ सूचना में उल्लेखित निश्चित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है।

4/ अतः राज्य शासन एतद् द्वारा नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपरोक्त उपांतरण की पुष्टि करता है। उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 का अंगीकृत भाग होगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
देवेन्द्र भारद्वाज, विशेष सचिव.